



Ct. Distr. Comune

Località

ISOS

TI

5

Montagnola

Scairolò

Versione lunga 1978/mib

Versione breve 07.07 / sim

## Qualificazione

Termine di confronto: **Casale/piccolo villaggio**Classificazione dell'insediamento: **locale**

qualità situazionali

qualità spaziali

qualità storico-arch.

X	X	
X	X	
X	X	

## Sviluppo e descrizione dell'insediamento

Scairolò, frazione del Comune di Montagnola, dipendente dalla parrocchia di S.Abbondio, si situa ai piedi del pendio orientale della Collina d'Oro e confina con l'omonimo piano compreso fra i due rilievi, la Collina d'Oro e il S.Salvatore.

Il nucleo, antico insediamento rurale caratterizzato dalla coltivazione di cereali, si sviluppa lungo il tracciato di un antico sentiero, oggi asfaltato, che, parallelo alle curve di livello, collega Cadepiano con Pambio. Un'ulteriore strada di recente costruzione, che attraversa il piano, collega il nucleo con la tratta Figino-Paradiso.

La struttura è caratterizzata da edifici ordinati in schiere parallele alle curve altimetriche, che conformano dei cortili interni, e da un vuoto centrale, originariamente aperto verso est sul piano. Alcune stalle ed un unico edificio d'abitazione sorgono isolati esternamente al nucleo.

Il patrimonio edilizio comprende edifici d'abitazione a due o tre piani, sottotetto talvolta aperto, in alcuni casi ad archi, e facciate perlopiù intonacate. Parte di essi, necessitano di interventi di ripristino, onde evitarne il degrado totale. Gli altri, in parte riattati, si presentano ancora nel loro aspetto originario. Le stalle, in muratura a vista, di cui diverse in disuso e in parte diroccate, presentano di regola due piani.

Nel complesso, aspetto originario e struttura si sono mantenuti praticamente inalterati, come pure la parte del pendio occidentale della Collina d'oro direttamente confinante con il nucleo (I) tuttora in parte destinata all'orticoltura e in parte occupata dal bosco. Scarsa la presenza di recenti costruzioni. Notevoli modifiche ha subito invece il Pian Scairolò che da area originariamente destinata all'agricoltura si è quasi interamente trasformata in zona industriale (forte presenza di capannoni per deposito o per piccola industria).

## Raccomandazioni

Divieto assoluto di costruzione su tutte le porzioni di piano direttamente confinanti con il nucleo storico situati ai piedi della Collina d'Oro.



Ct.	Distr	Comune	Località	ISOS
TI	5	Montagnola	Scairolo	2

## Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione

Frazione di origini rurali, oggi in parte di carattere residenziale, Scairolo, per la sua posizione ai confini dell'omonimo piano, un tempo a sfruttamento agricolo e oggi trasformato in zona industriale, manifesta scarsi pregi sotto il profilo della sua situazione, anche se i nuovi insediamenti non hanno ancora compromesso il pendio sullo sfondo e la porzione di piano antistante il nucleo (II).

Malgrado le sue ridotte dimensioni, l'impianto manifesta una certa ricchezza spaziale nella chiara disposizione degli edifici uniti in schiere parallele alle curve di livello, nella conformazione dei cortili interni e del vuoto centrale con carattere di piazza, sul quale confluiscono le vie di collegamento con il piano e con la collina retrostante. Dal punto di vista storico-architettonico l'insieme riveste scarso interesse, sia per l'esiguo numero di edifici presenti, sia per il loro modesto pregio architettonico, malgrado il loro buon stato di conservazione.



Ct. Distr. Comune

Località

ISOS

**TI 5 Montagnola Scairolo**

Versione lunga 1978/mib

Versione breve 07.07 / sim

**P Perimetro edificato, G Gruppo edilizio,  
I-Ci Interni Circoscritti, I-Or Interni Orientati,  
E Elemento eminente**

			Categ. di rilievo	Qualità spaziali	Qualità storico arch.	Significato	scopo di conservazione	segnalato	perturbante	Foto n.
P	1	Nucleo storico, con struttura caratterizzata da edifici contigui, ordinati in schiere parallele alle curve di livello, che danno su cortili interni e da un vuoto centrale, in origine aperto sul piano, verso est	A	/		X	A			
I-Ci	I	Pendio verde sullo sfondo del nucleo, confinante con il bosco; tuttora destinato in parte all'agricoltura	a			X	a			
I-Ci	II	Porzione del piano direttamente confinante con il nucleo, importante primo piano dell'edificazione storica	a			X	a			
	0.0.1	Casa unifamiliare di recente costruzione sorta lungo il lato orientale della piazzetta centrale; impedisce in parte la vista sul piano						o		

**Spiegazioni in breve**

(Per le definizioni dettagliate delle categorie e dei simboli si veda il foglio esplicativo)

P Perimetro edificato  
G Gruppo edilizioCategoria di rilievo  
A - Sostanza originaria esistente  
B - Struttura originaria esistente  
C - Tipi e epoche diverse coesistentiObiettivo di salvaguardia  
A - Conservazione della sostanza  
B - Conservazione della struttura  
C - Conservazione del carattereX ottime (qualità/significato)  
/ buone (qualità/significato)I-Ci Interni Circoscritti  
I-Or Interni Orientatia - parte irrinunciabile  
b - parte significativa minacciataa - salvaguardia della destinazione  
b - salvaguardia delle caratteristicheE Elemento eminente  
o Elemento segnalato  
o Elemento perturbante



Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Montagnola

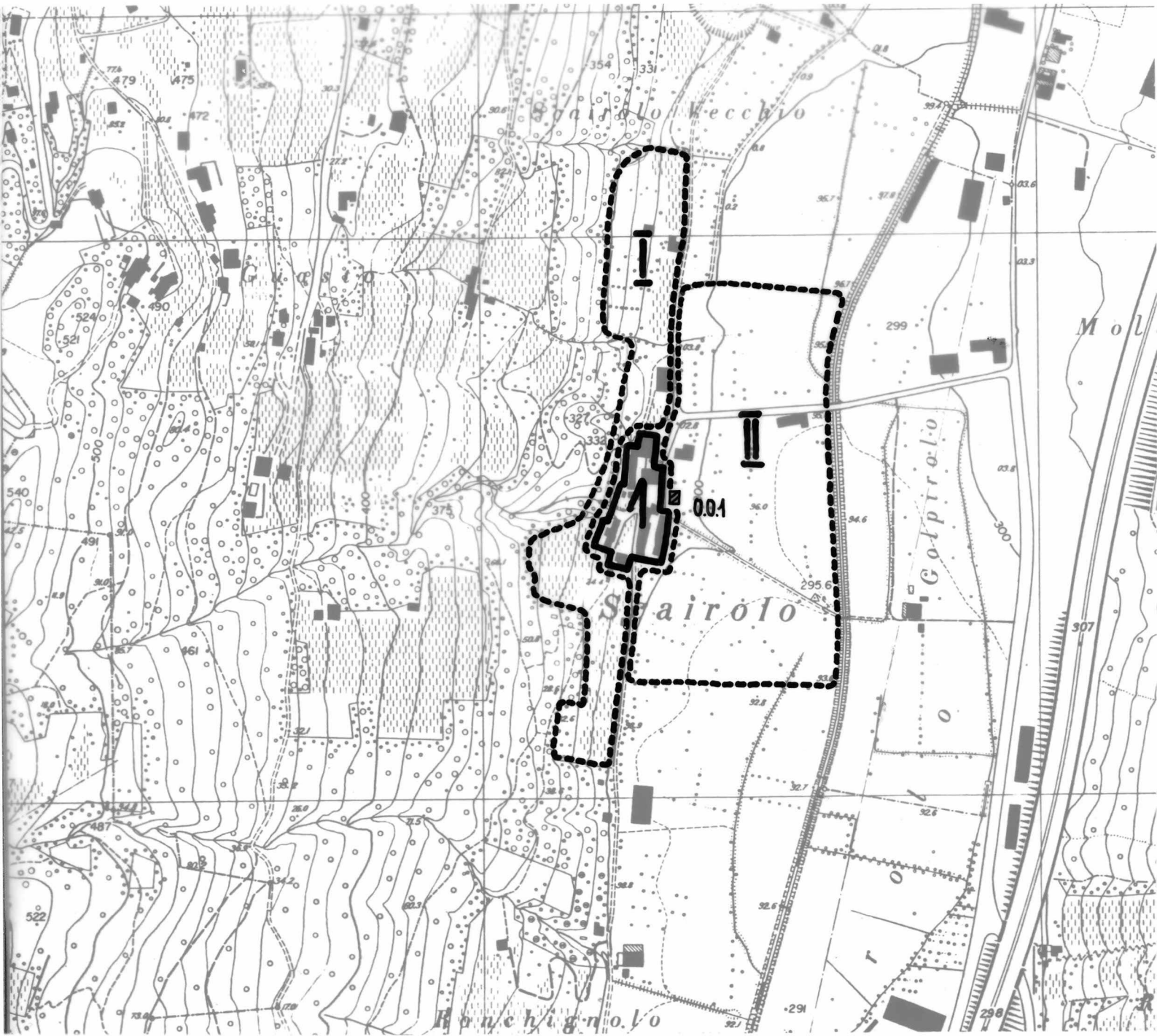
— Scairolo

1. Stesura

Scala 1:5000

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--





Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Montagnola

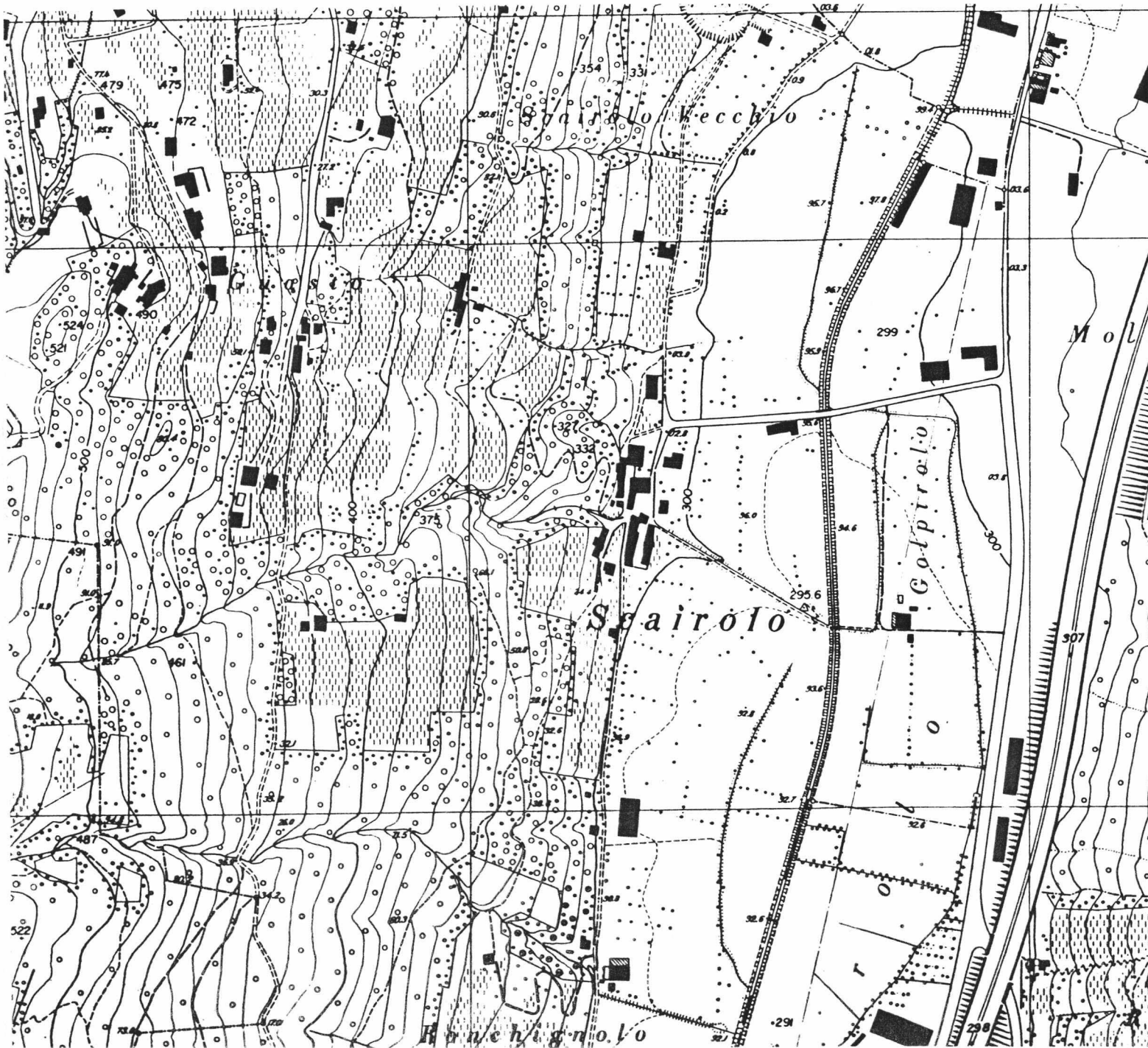
— Scairolo

1. Stesura

Scala 1 : 5000

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--



--	--	--	--	--	--	--







1



7



13



2



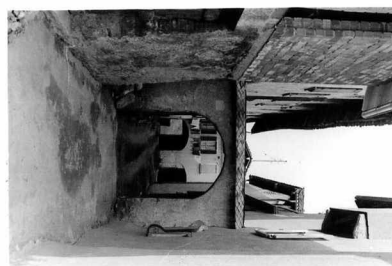
8



14



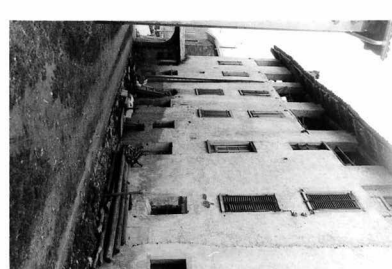
3



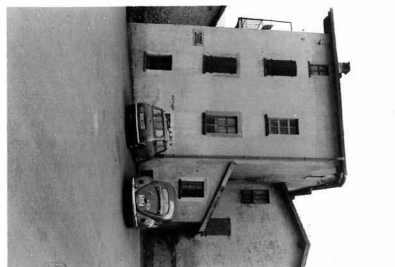
9



4



10



5



11



6



12



Ct. Distr. Comune

Data:

TI 5 Montagnola

Dati 1982

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA Arasio  
Certenago  
Montagnola  
Scairolo

Comune: Montagnola

Distretto: Lugano

Cantone: Ticino

\*visitato, non rilevato

\*\*insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1353

## DATI ORL PER IL COMUNE

		Settore 1	1960	10.2 %	1970	5.5 %	1980	4.0 %
Abitanti 1980	1646	Settore 2	1960	48.9 %	1970	35.0 %	1980	26.7 %
Abitanti 1970	1326	Settore 3	1960	41.4 %	1970	59.4 %	1980	69.2 %
Aumento 1970-80	24.1 %	Indice demografico $e = 1.22$ (Media svizzera $e = 1$ ; se $e$ è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)						
Aumento 1960-70	20.4 %							
Aumento 1950-60	18.4 %	Indice d'invecchiamento $a = 0.73$ (Media svizzera $a = 1$ ; se $a$ è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)						

## RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

/

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

/

Nel DFU:

/

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

/



